ગુજરાત પ્રવાહ
GUJARAT PRAVAH DAILY - AHMEDABAD
અમદાવાદ, વડોદરા, હિંમતનગર અને ભુજ (કચ્છ)થી એકસાથે પ્રકાશિત થતું એકમાત્ર દૈનિક
R.N.I. No. 66331/1997 અમદાવાદ આવૃત્તિ

● તંત્રી : હાર્દિક એમ. દેસાઈ ● વર્ષ : ૩૦ ● અંક : ૮૮ ● તા. ૭-૧૦-૨૦૨૫ મંગળવાર ● પાના : ૪ ● કિંમત : રૂા.૫૦ પૈસા
● કાર્યાલય : ૪૩-સી, નંદીપાર્ક, નોબલ સ્કુલની પાસે, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૬ Email : hardik_bindu@yahoo.com

કટકમાં ભારેલો અગ્નિ: ઈન્ટરનેટ પર પ્રતિબંધ બાદ હવે ૩૬ કલાકનું કરફ્યું

કટક, તા.૬

ઓડિશાના કટક શહેરમાં દુર્ગા પૂજાની મૂર્તિઓના વિસર્જન દરમિયાન બે સમુદાયો વચ્ચે થયેલી હિંસક અથડામણ બાદ તંગદિલી વધી છે. પરિસ્થિતિ પર કાબૂ મેળવવા માટે વહીવટીતંત્ર દ્વારા શહેરમાં ૩૬ કલાકનો કરફ્યુ લાદવામાં આવ્યો છે. ભારતીય દંડ સંહિતાની કલમ ૧૬૩ હેઠળ આ કરફ્યુ છઠ્ઠી ઓક્ટોબરના રોજ રાત્રે ૧૦ વાગ્યાથી સાતમી ઓક્ટોબરના રોજ સવારે ૧૦ વાગ્યા સુધી અમલમાં રહેશે.

અહેવાલો અનુસાર, શુક્રવારે (ત્રીજી ઓક્ટોબર) રાત્રે હાટી પોખરી વિસ્તારમાં વિસર્જન શોભાયાત્રા દરમિયાન મોટા અવાજમાં સંગીત વગાડવાને કારણે હિંસાની શરૂઆત થઈ હતી. જો કે, રવિવારે ફઉઁની મોટરસાયકલ રેલીએ વહીવટી આદેશોનો ભંગ કરતા ફરી હિંસા ભડકી ઊઠી હતી. જ્યારે સુરક્ષા કર્મચારીઓએ રેલીને રોકવાનો પ્રયાસ કર્યો, ત્યારે વિરોધીઓ હિંસક બન્યા હતા. ટોળાએ પથ્થરમારો કર્યો, આગચંપી કરી અને દુકાનો તેમજ સીસીટીવી કેમેરાને નુકસાન પહોંચાડ્યું. પોલીસે પરિસ્થિતિને નિયંત્રણમાં લેવા માટે રબર બુલેટ અને ટીયર ગેસનો ઉપયોગ કરવો પડ્યો હતો. આ અથડામણમાં આઠ પોલીસકર્મીઓ સહિત કુલ ૨૫ લોકો ઘાયલ થયા છે.

પોલીસ કમિશનર નરસિંહ ભોલાએ કરફ્યુના નિયમોની સ્પષ્ટતા કરી છે. કરફ્યુ દરમિયાન તમામ વ્યાપારી સંસ્થાઓ બંધ રહેશે. જોકે, આવશ્યક સેવાઓ જેમ કે હોસ્પિટલો, શાળાઓ, કોલેજો, ફાર્મસીઓ, કરિયાણાની દુકાનો અને પેટ્રોલ પંપ ખુલ્લા રહેશે. કરફ્યુથી પ્રભાવિત મુખ્ય વિસ્તારોમાં દરગાહ બજાર, મંગલાબાગ, પુરીઘાટ, લાલ બાગ અને જગતપુરનો સમાવેશ થાય છે.સંવેદનશીલ સ્થળો અને આંતરછેદો પર રેપિડ એક્શન ફોર્સ (RAF), BSF, CRPF અને ઓડિશા સ્વિફ્ટ એક્શન ફોર્સની આઠ કંપનીઓ તૈનાત કરવામાં આવી છે.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

Initial Public Offer of equity shares on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge" or "NSE") in compliance with Chapter IX of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

(Please scan this QR code to view the Prospectus)

SUBA group of hotels

SUBA HOTELS LIMITED

Suba Hotels Limited (our **"Company"** or the **"Issuer"**) was incorporated on October 23, 1997, under the Companies Act, 1956 with the corporate name "Trupti Supercaterers and Hotels Private Limited" on with a certificate of incorporation granted by the Registrar of Companies, Mumbai **("RoC Mumbai")**. On May 21, 2008, the corporate name of our company was changed to "Trupti Caters and Hotels Private Limited" pursuant to a fresh certificate of incorporation granted by Roc Mumbai. On October 8, 2014, the name of our company was subsequently changed to "Hotel Suba Star Private Limited" pursuant to a fresh incorporation granted by RoC Mumbai and then on October 11, 2023, was further changed to "Suba Hotels Private Limited". On conversion of our Company to a public limited company and pursuant to a resolution passed by our shareholders on October 30, 2023, the corporate name of our company was changed to "Suba Hotels Limited" and we obtained a fresh certificate of incorporation from the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli at Ahmedabad ("RoC") on November 17, 2023.The corporate identification number of our Company is U99999GJ1997PLC120713. For details in relation to the change in Registered Office of our Company, please refer to the chapter titled, "History and Certain Corporate Matters" on page 182.

Registered Office: Hotel Suba Star, Judges Bungalow Road, Near Akash Tower Bodakdev Ahmedabad - 380 015, Gujarat, India. **Contact Person:** Sonam Aggarwal, Company Secretary and Compliance Officer
Tel: +91-2266820707; **E-mail:** compliance@subahotels.com; **Website:** www.subahotels.com, **Corporate Identity Number:** U99999GJ1997PLC120713

OUR PROMOTERS: CLICK HOTELS PRIVATE LIMITED, MANSUR MEHTA AND MUBEEN MEHTA

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF NSE (EMERGE PLATFORM OF NSE OR NSE)

Our Company has filed the Prospectus dated Wednesday, October 01, 2025, with the Registrar of Companies. The Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE" or "NSE") and the trading is expected to commence on Tuesday, October 07, 2025

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 67,99,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH (THE "EQUITY SHARES") OF SUBA HOTELS LIMITED ("SUBA" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 111/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING SHARE PREMIUM OF ₹ 101 PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING TO ₹ 7,547.11 LAKHS ("PUBLIC ISSUE") OUT OF WHICH 3,40,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 111 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ 378.29 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC ISSUE, LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., ISSUE OF 64,58,000 EQUITY SHARES FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 111 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ 7,168.82 LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE PUBLIC ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 28.05% AND 26.64% RESPECTIVELY OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

ISSUE PRICE: ₹ 111 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH
THE ISSUE PRICE IS 11.10 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES

Our Company: We are one of India's largest domestic hotel chains in the mid-market sector with 88 operational hotels as of July 2025, comprising 4,096 keys across over 50 cities, around 81% of which are located in emerging markets in tier 2 and 3 cities. The hotel chain also boasts a portfolio of 40 hotels in the pre-opening phase, encompassing 1,831 rooms. (Source: JLL Report). We operate in the mid-market hotel sector, consisting of upscale, upper-midscale, midscale, and economy brands domestic as well as international. We primarily cater to guests across business, leisure, and religious tourism, delivering superior service standards at attractive price points. Our hotel portfolio encompasses a diverse range of business models, including owned, managed, revenue share & lease, and franchised properties. We currently categorize our hotel portfolio into four distinct hotels categories based on business models that includes owned, managed, revenue share & lease and franchised hotels.

The Issue is being made in accordance with regulation 229(2) of the SEBI ICDR regulations
ISSUE PRICE: ₹ 111 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH
THE ISSUE PRICE 11.10 TIMES OF THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES

RISKS TO INVESTORS

1.The average cost of acquisition per Equity Share by our Promoters is set forth in the table below:

Name of the Promoters	Number of equity shares	Average cost price per Equity Share (₹)
Click Hotels Private Limited	73,87,805	2.73
Mansur Mehta	68,30,729	2.73
Mubeen Mehta	2,76,969	2.72

and the Issue price is ₹ 111 per Equity Share.

** The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters have been calculated by taking into account the amount paid by them to acquire or received through bonus issue, by way of fresh issuance or transfer, the Equity Shares less amount received by them for the sale of Equity Shares through transfer, if any and the net cost of acquisition has been divided by total number of shares held as on date of the Prospectus.*
**As per certificate from M/s Shah & Taparia, Chartered Accountant, statutory auditor dated September 19, 2025.*

2.Weighted Average Cost of Acquisition for all Equity Shares transacted in one year, eighteen months and three years preceding the date of the Red Herring Prospectus by all the shareholders:

Period	Weighted Average Cost of Acquisition (in ₹)#	Upper end of the Price band (₹ 111 is 'X' times the Weighted Average Cost of Acquisition	Range of acquisition price: Lowest Price - Highest Price (in ₹)
Last 1 year	NA	NA	NA
Last 18 months	Nil	NA	Nil
Last 3 years	1.66	66.79	0-10

#As certified by our Statutory and Peer Review Auditor, by way of their certificate dated September 22, 2025.

3.The Price/Earnings ratio based on diluted EPS for Fiscal 2025 for our Company at the upper end of the Price Band is 12.77 times.

4.Weighted Average Return on Net Worth for fiscals 2025, 2024 and 2023 is 27.12%.

5.The Weighted average cost of acquisition compared to floor price and cap price.

Past Transactions	Weighted average cost of acquisition (₹)	Floor Price ₹ 105	Cap Price ₹ 111
WACA of Equity Shares that were issued by our Company	N. A	N. A	N. A
WACA of Equity Shares that were acquired or sold by way of secondary transactions	N. A	N. A	N. A
Since there were no primary or secondary transactions of equity shares of our Company during the 18 months preceding the date of filing of this Red Herring Prospectus, the information has been disclosed for price per share of our Company based on the last five primary or secondary transactions where our Promoters/members of our Promoter Group or Shareholder(s) having the right to nominate director(s) on the Board of our Company, are a party to the transaction, during the three years prior to the date of filing of this Red Herring Prospectus irrespective of the size of the transaction, is as below:			
a) Based on primary issuances	1.66	63.18	66.79
b) Based on secondary transactions	Nil	NA	NA

6. A large portion of our revenue is realised from our Owned Hotels and revenue share and lease, contributing approximately 22.08% and 45.63%, respectively for the financial year 2025 of the revenue from operations in key geographies and any adverse developments affecting these hotels or the regions in which they operate, could have an adverse effect on our business, results of operation, cash flows and financial condition.
7. We derive a significant portion of our room revenue from corporate and leisure accounts from our owned and revenue share and lease hotels. Changes in travellers' preferences due to increased use of telepresence equipment, cost of travel, spending habits, and other factors may adversely affect the demand for hotel rooms, thereby adversely impacting our business, results of operations, financial condition, and cash flows.
8. Certain of our hotels which we operate are leased from third parties. If we are unable to comply with the terms of the lease or license agreements, renew our agreements or enter into new agreements on favourable terms, or at all, our business, results of operations and financial condition and cash flows may be adversely affected.
9. We have entered into master franchise agreement dated May 13, 2022 with Choice Hotels Licensing B.V. for three brands of Choice Hotels in India - Clarion (upscale), Quality (upper midscale) and Comfort (midscale). For the Financial Year 2025, our hotels franchised under MFA of Choice Hotels - contributed 9.97% to our revenue from operations. If these agreements are terminated or not renewed, our business, results of operations and financial condition may be adversely affected.
10. Our company has not complied with the provisions of Sections 185 and 186 of the Companies Act, 2013, regarding loans, investments, guarantees, and securities.
11. The BRLM associated with the Issue have handled 28 public issues in the past three years, out of which five issues were closed below the issue price on listing date.

Investors should read the Prospectus carefully, including the "Risk Factors" on page 34 of the Prospectus before making any investment decision.

BID/ISSUE PROGRAMME

ANCHOR INVESTOR BIDDING DATE: FRIDAY, SEPTEMBER 26, 2025
BID/ISSUE OPENED ON: MONDAY, SEPTEMBER 29, 2025
BID/ISSUE CLOSED ON: WEDNESDAY, OCTOBER 01, 2025

This Issue was made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended **("SCRR")** read with Regulation 229 (2) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Issue was made available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers **("QIBs")** (the **"QIB Portion"**), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocated up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations **("Anchor Investor Portion")**, of which one-third was reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. Further, 5.00% of the Net QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue was available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of morethan ₹ 10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue was available for allocation to Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts were blocked by the Self Certified Syndicate Banks **("SCSBs")** or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors were permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see *"Issue Procedure"* on page 326 of this Prospectus. Provided further that for the purpose of public issue by an issuer to be listed /listed on SME exchange made in accordance with Chapter IX of these regulations, the words "individual investors" shall be read as words "individual investors who applies for minimum application size"

The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to NSE. For the purpose of the Issue, the Designated Stock Exchange will be the NSE. The trading is proposed to be commenced on or about Tuesday, October 07, 2025*.

**Subject to the receipt of listing and trading approval from NSE Emerge Platform.*

The bidding for Anchor Investors opened and closed on Friday, September 26, 2025. The Company received 12 Anchor Investor Application Forms for 28,36,800 Equity Shares. The Anchor Investor Allocation price was finalized at ₹ 111/- per Equity Share. A total of 19,17,600 Equity Shares were allotted under the Anchor Investor portion aggregating to ₹ 21,28,53,600.

The Issue received 11,305 Applications for **7,00,45,200** Equity Shares (before technical rejections) resulting in **14.35 times** subscription (including reserved portion of market maker).

Details of applications received in the Issue from Individual Investors, Non-Institutional Investors and QIBs are as under (before technical rejections):

Sr. No.	Category	Number of Applications Received*	Number of Shares Bid for	Equity shares reserved as per Prospectus	No. of times subscribed	Amount of total bids (₹)
1	Qualified Institutional Bidders (Excluding Anchor Investors)	26	2,71,90,800	12,96,000	20.98	3,01,81,78,800.00
2	Non-Institutional Bidders upto 10 lacs	1,082	41,36,400	3,24,000	12.77	45,91,40,400
3	Non-Institutional Bidders above 10 lacs	1,593	1,77,30,000	6,48,000	27.36	1,96,80,30,000.00
4	Market Maker	1	3,40,800	3,40,800	1.00	3,78,28,800.00
5	Individual Investor Bidders	8,603	2,06,47,200	22,72,800	9.08	2,29,18,39,200
	Total	**11,305**	**7,00,45,200**	**48,81,600**	**14.35**	**7,77,50,17,200**

Final Demand:

A Summary of the final demand as per NSE as on Bid/Issue closing date at different Bid Price is as under:

Sr. No	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Total	Cumulative % of Total
1	105.00	62400	0.0784	62400	0.0784
2	106.00	7200	0.0090	69600	0.0874
3	107.00	4800	0.0060	74400	0.0935
4	108.00	22800	0.0286	97200	0.1221
5	109.00	14400	0.0181	111600	0.1402
6	110.00	22800	0.0286	134400	0.1689
7	111.00	79462800	99.8311	79597200	100.0000
-	-	**79597200**	**100.0000**	-	-

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange-NSE on Friday, October 03, 2025.

Continue From Next Page...

જગતનો શાશ્વત સિધ્ધાંત ગ્રંથ કે સત્સંગ દ્વારા જ્ઞાન ઉપલબ્ધ થાય નહી

આ જગતમા જ્ઞાન જેવી પવિત્ર ચિજ કોઈ જ નથી, અને જ્ઞાન એજ મુક્તીનુ સાધન છે ,આ સાધન દ્વારાજ મુક્તી પ્રાપ્ત થાય છે, એમ સ્પષ્ટ આચાર્ય શંકરા ચાર્ય કહી ગયા છે, અને જ્ઞાન માટે માણસે નીદી ધ્યાસન કરવા કહ્યુ છે.એટ્લે કે ધ્યાન, મોન અને એકાતની સાધના કરવાથી શુન્ય થઈ આત્મામા સ્થીર થવાથી જ જ્ઞાન ઉપલબ્ધ થાય, અને જ્ઞાનની ઉપલબ્ધી એટ્લે જ મોક્ષ છે ,મુક્તી છે,આમ મોક્ષ એટલે જન્મ અને મૃત્યુના ફેરામાથી બહાર નીકળી જવુ, એટલે કાયમી દુખ અને ચિંતાથી મુક્ત થઈ જવુ ,અને પરમ શાંતી ઉપલબ્ધ કરવી, આવો મોક્ષ જ્ઞાનની ઉપલબ્ધીથી જ મળે છે,એમ આચાર્ય શંકરા ચાર્ય કહી ગયા છે આમ ટુકમા દ્વૈતમાથી મુક્ત થઈ અદ્વૈતમા સ્થીર થવા કહ્યુ છે, જ્ઞાન કદીપણ ગ્રંથોના વાંચનથી કે સત્સંગ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય જ નહી, અને સાંભળવાથી કદી પણ પુણ્ય પ્રાપ્ત થાય નહી, અને ક્યાય નાવાથી પાપ ધોવાય નહી, અને તર્પણ કરવાથી પીતૃઓને સુખ મળે નહી, કોઈના આશિર્વાદ કદી પણ કોઈને જીવનમા ફળતા જ નથી, માટે તેવા ભાવમાથી મુક્ત થાવ,જીવનમા સુખ અને દુખ એ આપણા પોતાના ચિત્તના ભાવો છે, અને જીવનમા કોઈ દ્વારા દુખ સુખ કે શાંતી મળી શકે જ નહી, ચિત્તની શુધ્ધી અને સ્થીરતા એજ શાંતી પુર્વક જીવન અંદરથી જ આપણે જ શોધવુ પડે છે,જીવનમા બહારથી ક્યાયથી કોઈના દ્વારા શાંતી કે સુખ મળે જ નહી આ હકિકત માણસે બરાબર શુધ્ધ મન અને બુધ્ધી દ્વારા જાણી લેવા જેવી છે,સમગ્ર જીવનમા કોઈપણનુ માનીને ચાલવા જેવુ નથી, માનીને ચાલવુ એટલે, પાણી વિનાના અંધારા કુવામા ભુસ્કો જ મારવો છે, એટ્લે ,પ્રસન્ન ચિત્તે અંતરથી જાણો ને પરમ ચેતનાની જાગૃતિ પુર્વક જીવો, બસ આ થઈ જિવન જીવવાની સત્ય સ્વરુપ ચાવી, આ ચાવી સમગ્ર જીવનમા લગાડો એટલે જીવન ધરનુ તાળુ ખુલશે જ,આ ધરમા પરમ શાંતી અને આનંદ અનુભવશો જ, બીજુ કશુ પણ હાથમા આવશે જ નહી, આવી શાંતી અને સુખ બહાર શોધવાથી કદી પણ મળશે જ નહી એટ્લુ સ્વસ્થ ચિત્તે અંતરથી જાણી સ્વીકારો અને જીવો,તમારે તમારા જીવનમા આટ્લુ જ કરવાનુ છે, આનાથી વધારે કશુ પણ નહી,કોઈ તમોને કોઈપણ કારણથી કે વગર કારણે જાહેર રસ્તા ઉપર તમોને ગાળો દે તેને તમો સામી ગાળ દ્યો નહી, અને શાંતીથી કહો કે ભાઈ હવે તારે કાઈ કહેવુ છે. બસ આવો સ્વભાવ કેળવીને જીવન જીવો એટ્લે તમો પોતે જ પરમાત્મા સ્વરુપ છો, પછી તમારે ક્યાય પણ બહાર આંટા મારવાની કે ફાફા મારવાની જરુર જ નથી,આવા સ્વભાવમા સ્થીર થવાથી જ તમારા બધાજ પાપ કર્મો ધોવાય ગયા જાણો તમો પરમ શુધ્ધ થઈ ગયા,,આજ સત્ય સ્વરુપ ધર્મનુ આચરણ છે, આવુ જીવન જીવે જાવ એટલે પરમ શાંતી અને મોક્ષ જ છે,આનો અર્થ છે, તમો પોતે જ અહંકારથી મુક્ત છો, અને આંતર જ્ઞાનમા સ્થીર છો,આજ તમારી પરીક્ષા, આ જગતમા કરોડોની સંખ્યામા સદ્ ગ્રંથો અસ્તીત્વ ધરાવે છે, અને વેદ ઉપનીષદો,સ્મૃતિઓ, પુરાણો કેટ્લાય ધર્મ દર્શનો અને શાસ્ત્રો, કેટ્લાય પ્રકારના પંથ, મતો, સંપ્રદાયો,અનેક પ્રકારની કથાઓ, વિવિધ પ્રકારના સત્સંગો અસ્તીત્વ ધરાવે છે,આ બધુ જ સર્વથા, સર્વરીતે,સંપુર્ણ પણે અધકચરા અજ્ઞાની લોકોના વિવિધ પ્રકારના મન અને અધકચરી બુધ્ધીનુ ઉત્પાદન જ છે,તેથી ત્યા આત્મીક સત્યની અનુભુતીનો કે આત્મીક સત્યનો રણકાર હોય શકે જ નહી,જ્યા પણ આત્મીક સત્ય કે આત્મિક અનુભુતીનો રણકાર જ ન હોય ત્યા સત્ય કદી હોય શકે જ નહી, અને આત્મિક સત્યમા, આત્મિક જ્ઞાનમા સ્થીર થયા વિના આ જ્ઞાનના જગતમા જ્ઞાનની ઉપલબ્ધી શક્ય જ નથી, એટલે આ બધાથી મુક્ત થાવ ત્યા કાઈ છે જ નહી,જ્ઞાનને આ જીવનમા જ ઉપલધ કરવા માટે પાયાની જરુરીયાત છે, તે આંતરીક સાધના કરી જ્ઞાન અંતરમાથી ઉપલબ્ધ કરવુ પડે, આ માટે આતરીક મળોથી ટોટ્લી મુક્ત થઈને , નિર્મોહી. નિર્લોભી, નિર્હંકારી, નિર્વાસની, નિર્મની, નિર્વિચારી, નિર્ગુણી, નિશુન્ય, નિસ્વાર્થી ,નિષ્કામી અને કર્તૃત્વ રહીતતા અને વિતરાગતા અને ત્રીગુણાતીત ,વગેરેનો સમગ્ર જીવનમા સ્વસ્થતા પુર્વક પ્રસન્ન ચિત્તે અંગીકાર કરી આવી આંતરીક અવસ્થામા સ્થીર થઈને અને સંપુર્ણ જીવન સરળતા, સહજતા, અને આત્મિક સત્યતા પુર્વક જિવીએ અને જીવનમા સાક્ષી ભાવનો સ્વીકાર અંતરના ભાવથી એનો સ્વીકાર કરી તેમા સ્થીર થઈએ એટ્લે અહી જ અત્યારે જ આજ ધડિએ જ્ઞાન ઉપલબ્ધ થાય,આવા શુધ્ધ જ્ઞાનનો રસ્તો એટ્લો બધો સાંકડો છે,કે તેમા બે ચાલી શકતા જ નથી, તેમા તો એકલાએ જ સ્વસ્થતા પુર્વક અને પ્રસન્ન ચીત્તે ચાલવુ પડે છે, જે માણસ આ રીતે સ્વસ્થતા અને પ્રસન્નતા પુર્વક શુધ્ધ ચિત્તથી ચાલે છે, તે પહોચે જ છે. પહોચવુ એટલે શાંતી અને સુખથી જીવન જીવવુ,છે, જ્ઞાન આપણો મુળ ભુત સ્વભાવ છે, આપણે બધા જ જ્ઞાન વાન જ છીએ, જ્ઞાન બધામા પરમાત્માએ ભરેલ જ છે. આપણે જ ક્રષ્ણ ,મહાવીર,બુધ્ધ, ઈશુ ,જર્થુસ્ત, મહમદ, વગેરે મહામાનવો જેવા થવાની પુરેપુરી શક્યતા આપણામા પડેલી જ છે,અત્મામા મુકેલ જ છે, જે શોધે તે પામે ,આ મહામાનવોએ શોધ્યુ એટ્લે મેળવ્યુ , આપણે અંતરમા ઉતરી શોધતા નથી, માટે મળતુ નથી બીજો કોઈ વાધો નથી, આ મહામાનવોએ આપણા જેવા જ માણસો હતા તેઓએ પોતાના આત્મામાથી આત્મામા ઉતરીને શોધી ઉજાગર કરેલ છે, આ શોધવા માટે આ મહામાનવોએ કોઈનો સાથ સહકાર લીધો જ નથી.

પોતે એકલા અંદર ચાલીને જ્યારે શુન્ય થયા, નિર્વિચાર થયા સંકલ્પો રહીત થયા, અને સાક્ષી ભાવમા સ્થીર થયા, દ્વૈતતા માથી અદ્વૈત થયા એટ્લે તેઓ ભરાય ગયા, આનુ નામ જ મહામાનવ થવુ છે,આપણામા રાગ દ્વેશ, અહંકાર. વાસના કામના, ઈચ્છા,અપેક્ષા, તૃષ્ણા મોહ મમતા ક્રોધ એટ્લુ બધુ ભર્યુ છે, કે એને અંદરથી તેને ઉજાગર થવુ જ છે, પણ જગ્યા જ નથી, ત્યા ઉજાગર થાય કઈ રીતે એટલે ખાલી થાવ શુન્ય થાવ, અમની થાવ, નિર્વિચાર થાવ અને સંકલ્પો વિકલ્પોથી રહીત થાવ,મુક્ત થાવ એટ્લે સો ટકા ભરાઈ જ જશો તેમા કોઈ શંકા જ નથી,આ બધી જ શક્યતા આપણી અંદર છે, માત્રને માત્ર અંદરથી તેને જાણીને અંતરમાથી ઉજાગર જ કરવાનુ છે,અને માત્ર ઉપર જે અજ્ઞાનનો પડદો આપણે સ્વીકારેલ છે, તેને આંતર સાધના દ્વારા હટાવવાનો છે ,આટ્લુ જ કરવાનુ છે,આનાથી વધુ જીવનમા સુખ અને શાંતીથી જીવવા માટે કશુ પણ કરવાનુ નથી, આપણે તેજ અપણા જીવનમા કરી શકતા નથી, બહાર જે મોઢુ છે, તેને અંદર ફેરવવાનુ છે, બહીર્મુખતાને બદલે અંતર્મુખી બની જીવવાનુ છે. આ આપણે કરી શકતા નથી ,કારણ કે તમામ ઈંદ્રીઓ બહિર્મુખી છે, તેને કેળવતા નથી, તેને કેળવવાની છે,તેને જ સાધના દ્વારા કેળવીને અંતર્મુખી કરવાની છે,અંતર્મુખી થશો એટ્લે સમગ્ર જીવન જીવવાની ઓર મજા આવશે.મજા પડી જશે,આવી મજા જીવનમા ક્યારેય અનુભવી નહી હોય, આવી શાતી અને આનંદપુર્વક જીવન જીવવા માટે કર્મ કે સંસારનો ત્યાગ કરવાનો નથી,સમગ્ર જીવનમા કર્મ કર્તૃત્વ રહીત થઈને ફળની આશા અપેક્ષા વગેરે છોડીને નિષ્કામ ભાવમા સ્થીર થઈને કર્યા જ કરવાના છે, અને જે કર્મનુ ફળ મળે તેનો ઉપયોગ કરવાનો છે ,ઉપભોગ હરગીજ નહી. ઉપભોગ એટ્લે પરીગ્રહ છે, અને ઉપયોગ એટ્લે અપરીગ્રહ આમ જીવન અપરીગ્રહનો ભાવ રાખવો,

આત્મ જ્ઞાન પ્રાપ્ત કરવાના ચાર રસ્તા

જ્ઞાન જેવી કોઈ પવિત્ર ચીજ નથી, આપણે શરીર ધર્મા નથી, પણ આત્મ ધર્મા છીએ, ને આત્માનુ કદી મૃત્યુ થતુ જ નથી, તે શાશ્વત છે, અનાદી છે, અનંત છે, આનંદ સ્વરુપ છે, તેનો જન્મ કે મૃત્યુ સંભવ જ નથી,જેનુ મૃત્યુ જ નથી તેનો શોક કરવો પણ વ્યર્થ છે, શોક એ મુળ મોહ છે, તેજ દુખનુ કારણ છે, મોહ્થી મુક્ત થાવ એટ્લે પરમ આનંદ,જ્ઞાન એટ્લે આત્મા સ્વરુપ થઈને મૃત્યુ છે જ નહી.તેવા સ્પષ્ટ ભાવમા સ્થીર થઈને અભયી બની પ્રસન્ન ચિત્તે જીવવુ એજ ધર્મ છે,આમ માણસનુ મૃત્યુ જ નથી, તો પછી પરલોક્ કે સ્વર્ગ હોય શકે જ નહી. જો સ્વર્ગ કે પરલોક હોય તો ત્યા માણસની વસ્તી તો હોય શકે જ નહી, કારણ કે માણસનુ મૃત્યુ નથી.એટલે ત્યા જવા પ્રયત્ન કરવો તે નરી મુર્ખામી જ છે, એટ્લે ગઈ કાલની બન્ને પ્રવૃતી મુર્ખામી જ છે,મૃત્યુએ માત્ર ને માત્ર માણસનો ભય છે, ભ્રમ છે, અને આજના ધર્મોએ ઉભી કરેલી એક ભ્રમ જાળ છે, જ્યા મૃત્યુ જ નથી ત્યા સ્વર્ગ અને નર્કની કોઈ જગ્યા હોય શકે જ નહી, કારણ કે આ જગ્યા હોય તો ત્યા રહે કોણ, આપણે તો ત્યા જવાના જ નથી એટ્લે પરલોકમા કે સ્વર્ગમા જવાની વાત જ આખી વાહીયાત સાબિત થાય છે,, જરા તમારી પોતાની શુધ્ધ બુધ્ધી અને શુધ્ધ ચિત્તનો ઉપ્યોગ કરી અંતરમા ઉતરી જાણિને જીવો માનીને હરગીજ નહી,આટલુ જ જીવનમા કરવાનુ છે,જે આપણે કરતા નથી, ને બિજાના દોરવાયા દોરવાઈએ છિયે, જે અંધકારમા બાચકા ભરવાની આખી પ્રવૃતિ છે,.જીવનમા તમારા પોતાના સત્યને શોધી તે પ્રમાણે જીવો બિજાનુ સત્ય એ તમારુ સત્ય કદી બનિ શકે જ નહી.

આપણો આત્મા સત્ય સ્વરુપ છે, એટલે તેમા સ્થીર થઈને જિવવુ એજ સત્ય સ્વરુપ જીવન છે, આવુ જીવન જ શાંતી દાયક છે, બાકિ બધુ જુઠ છે, માત્ર તમારા મોહને ઓગાળો હુ પણાથી મુક્ત થાવ એજ જીવનમા કરવાનુ છે, બાળક જેવા સહજ સરળ અને સત્ય સ્વરુપ જીવન જિવો એટ્લે આનંદ સિવાય કાઈ હાથમા આવશે જ નહી,કોઈ જ્ઞાની પુરુષ જેમને પરમ તત્વની અનુભુતી થયેલ છે, તેવા કોઈ મહામાનવો એ પરલોક છે,કે સ્વર્ગ છે, તેની અનુભુતી કરેલ છે, એવુ આજ સુધીમા કોઈ જ્ઞાની પુરુષે કહ્યુજ નથી, જેમણે અંતરમા આત્માની અનુભુતી કરી છે, તેઓ કહે છે કે આત્મા એજ પરમાત્મા છે,

બીજો કોઈ પરમાત્મા આ જગતમા તો નથી માણસે જ્ઞાન પ્રાપ્ત પોતાના જ અંતરમાથી ઉપલબ્ધ કરવાનુ હોય છે. બહારથી જે કાઈ પ્રાપ્ત કરો છો તે માહીતી છે અને જે અંતરમાથી વિચારથી મુક્ત થતા જ અંતરમાથી જે ઉપલબ્ધ થાય તેનુ નામ જ્ઞાન છે, તેની ઉપલબ્ધી માટે ચાર આંતરીક સાધનાની પધ્ધતીઓ છે. તેમાની કોઈપણ નો સ્વભાવ અનુસાર અનુકુળ લાગે તે સાધના કરી આત્મ જ્ઞાન પ્રાપ્ત કરીને જિવો એટ્લે પછી ધર શુધ્ધ કરવાની કે નોટો ભરવાની આવશ્યકતા રહે શે જ નહી, તમો પોતેજ શુધ્ધ થશો,આત્મ જ્ઞાની થશો, અને શુધ્ધતા એજ જિવનની સિધ્ધી છે, એજ સિધ્ધ પુરુષ છે,કપડા બદલીને ફરનારો કોઈ શુધ્ધ પુરુષ નથી, કારણ તેવો વાસના ગ્રસ્ત છે જો વાસના નહોય, કે લોભ ન હોય તો પાકો માલ લઈ જાય નહી, અને નાણા ભેગા કરે જ નહી, દર પુનમે નાણા ભેગા કરવા પ્રયત્ન કરે જ નહી, ધર શુધ્ધ જ છે, તમો માત્ર આંતરિક શુધ્ધ થાવ જેમા જ્ઞાન યોગ જેમા વિચાર કરતા કરતા વિચારોથી મુક્ત થવાનુ છે, ને આત્મામા એકાગ્ર બનવાનુ છે. ને વિચાર દ્વારા અંતરને શુધ્ધ કરવાનુ છે,અને અને હુને ઓગાળવાનો છે, આમ અહંકાર અને લોભથી મુક્ત થવાનુ છે, છે જ્ઞાન યોગ , ભક્તી યોગ જેમા સર્વથા, સર્વ રીતે, સંપુર્ણ પણે પરમ તત્વને શરણાગત અને સમર્પીત શુધ્ધ અંતરથી થવાનુ છે, એટ્લે પોતાએ સાવજ સંપુર્ણ પણે ખાલી ખોખુ બની રહેવાનુ છે, મારુ કશુ પણ નથી, બધુ જ પરમ તત્વ પરમાત્માનુ છે, એટ્લે કે પોતાના જીવનમા હુ પણાથી મુક્ત થવાનુ છે,આ રીતે અહંકાર અને લોભથી મુક્ત થવાનુ છે,તે છે ભક્તી,કર્મયોગ જેમા કર્મ તમામ કરવાના છે. પણ પરમ ચેતનામા સ્થીર થઈને જાગૃતતા પુર્વક એટ્લે કર્તૃત્વ રહીત થઈને એટેલે કે હુ કર્મ કરુ છુ, તેવા ભાવમાથી બહાર નિકળી મારી પાસે પરમાત્મા કર્મ કરાવે છે, એવા અંતરના ભાવમા સ્થીર થઈને ફળની આશા, અપેક્ષા તૃષ્ણા ઈચ્છા વગેરેથી મુક્ત થવાનુ છે,અને કર્મ કરવાના છે, આમ જ્યારે કર્તૃત્વ રહિત થવુ એટ્લે અહંકાર અને લોભ મુક્ત થવુ જ છે,તે છે કર્મ યોગ,યોગ માર્ગ જે પરમાત્મ સાથે જોડે છે, જેમા ધ્યાન ધારણા કરીને નિર્વિચાર, શુન્ય થઈ અમનમા સ્થીર થઈ સમાધી અને પ્રજ્ઞામા સ્થીર થવાનુ છે,આમ વાસના વિચાર અને હુ પણા માથી મુક્ત થવાનુ છે એટલે જ દુખથી મુક્ત છીયે.તે છે, યોગ માર્ગ, જે પરમ તત્વ સાથે જોડે છે .આમ ચાર માર્ગ આંતર સાધનાના શુધ્ધ થવા માટેના છે, તેને જાણો અને સ્વભાવ અનુસાર પસંદ કરી આચરો એજ ધર્મ છે,

જ્યા આચરણ આત્માના સત્ય સ્વરુપ નથી, ત્યા ધર્મ નથી, આમ સ્વર્ગ અને નર્કના ભાવ માથી બહર નિકળો ને આંતરીક રીતે શુધ્ધ થવા ઉપરની કોઈ સાધનામા ઉતરો અને ખાલી થાવ,નિર્વિચાર થાવ , કલ્પના અને સંકલ્પોથી મુક્ત થાવ સાક્ષી ભાવનો સ્વીકાર કરી જિવન જીવો એજ પ્રકાશ સ્વરુપ જીવન છે, આવુ જીવન જીવવા અને જન્મ મરણના જે ફેરા છે, તેમાથી મુક્ત થવાનુ છે,માટે તેને માટે આંતરીક સાધના કરી શુધ્ધ થાવ એક મુક્તી છે, તમારુ મૃત્યુ છે, જ નહી એટ્લુ જાણો માત્ર શરીર બદલવાની ક્રીયા છે.સારો જન્મ લેવા માટે અત્મિક સત્યમા સ્થીર થઈને કર્તૃત્વ રહીત થઈ કર્મ કરો ને કમાવ કમાવાની ને મિલકત ધારણ કરવાની કોઈ મનાઈ નથી, પણ આંતરીક રિતે તેના મોહીત થાવ નહી, ઉપયોગના ભાવમા સ્થીર થાવ ઉપભોગના ભાવમાથી મુક્ત થાવ, અનાસક્ત ભાવમા સ્થીર થવુ એજ સાધનાનુ ફળ છે, જે અમૃત સમાન મિઠુ મધુરુ છે,અને પ્રકાશમા જીવવુ છે,

જો ખરેખર અનાસક્તી ધારણ કરીને જીવ્યા હશો તો મુક્તી જ હાથમા આવશે, એમ ક્રષ્ણ ભગવાન ,બુધ્ધ ભગવાન મહાવીર ભગવાન ઈશુ ભગવાન અને મહમદ પેગંમ્બર કહી ગયા છે, તેને શુધ્ધ મનથી જાણી ને આચરી ને જીવો ને તેમને પણ માનીને જીવવવાનુ નથી,આ રીતે જ જિવશો એટલે નોટો લખવાને અને ધરને શુધ્ધ કરવાની જરુરીયાત રહેશે નહી, સત્ય સ્વરુપ થાતા જ આ બધુ જુઠ છે, તે જાણિ જ શકશો ને આપોઆપ આ બધાથી મુક્ત થઈ જ જશો, કારણકે જાણિને માણસ અસત્યના માર્ગે ચાલતો જ નથી, અને સમજાશે, આવા અસત્ય્ માર્ગથી કાઈ હાથમા આવશે નહી, તેનુ જ્ઞાન થશે, ને તમોએ જે કમાણી સત્યમા સ્થીર થઈને કરી હશે, તે તે ધુતારાના હાથમા કદી પણ મુકશો જ નહી, તેમા સ્થીર થશો જ એજ શાંતીનો માર્ગ છે, તે જાણી શકશો જાણવા અંતરમા ઉતરો ને જાણો ઉપરના કોઈપણ માર્ગ દ્વારા પણ એકલાએજ ચાલવાનુ છે, માર્ગ સાંકડો છે, બેને સાથે ચાલી શકાતુ જ નથી, આત્મ જ્ઞાન જ એક માત્ર જ્ઞાન છે,જે પ્રકાશ સ્વરુપ છે, કારણકે તે પોતાને જાણવાની પ્રક્રીયા છે, આમ પોતાની જાતને જાણવા સિવાય આ જગતમા કોઈ પણ વસ્તુનુ મુલ્ય જ જ નથી.માણસની સોથી મોટી કઠણાય, મુશ્કેલી એ છે કે તેને પોતાના સ્વનુ જ જ્ઞાન નથી , પોતાના પ્રતિનુ અજ્ઞાન એ એક પ્રકારે અંધકાર છે,

અંધકાર એટ્લે જ ભટકાવ છે, ભ્રમ છે, એટલે આત્માને જાણવો અને જાણિને ચાલવુ એજ પ્રકાશ રુપ જીવન છે,અને પ્રકાશમાજ ક્યાય ભટકાય પડિયે જ નહી, એટ્લે આત્માનો પ્રકાશ પ્રાપ્ત કરીને જીવો,અને ભટ્કાવથી મુક્ત થાવ, આજનુ સમગ્ર જીવન સાવ જ ખોટી ,દીશામા વહી રહ્યુ છે, આથી જ નોટો ભરીયે, અશુધ્ધ અજ્ઞાની માણસોના દ્વારા ધર શુધ્ધ કરાવિયે છિયે તે અંધકારમા જ બાચકા ભરવાની જ પ્રવુતિ છે,આત્મ જ્ઞાનનો અભાવ એ એવી જીવન નોકા ચલાવવાની પ્રવૃતિ છે, જેમા નોકા ચલાવનાર જ અજ્ઞાન છે,અંધકારમા જ જીવે છે, આવો અજ્ઞાની માણસ નોકા ચલાવી રહ્યો છે, તેને ખબર નથી કે ક્યા જવુ છે,ક્યા રસ્તે જવુ છે, સત્યનો માર્ગ ક્યા છે.ક્યો છે, આવુ ભટ્કાવ યુક્ત જીવન જીવીયે છીયે.

ડેપ્યુટી ઈજનેરના એજન્ટ નાના કોન્ટ્રાક્ટરોને હેરાન કરતા હોવાનો આક્ષેપ

સુરત, તા.૬

સુરતની અન્ય સરકારી કચેરીમાં એજન્ટ રાજની ફરિયાદ હતી. તો હવે પાલિકાના લિંબાયત ઝોનમાં પણ એજન્ટ રાજ ચાલતું હોવાની ફરિયાદ થઈ છે. મ્યુનિ. કમિશનરને ફરિયાદના નામ વિના લેખિત ફરિયાદ કરવામાં આવી છે નામ વિના મ્યુનિ. કમિશ્નરને થયેલી ફરિયાદમાં ઝોનના ડેપ્યુટી ઈજનેરે માનિતા કોન્ટ્રાક્ટરને સાચવવા માટે અન્ય કોન્ટ્રાક્ટરોને એજન્ટ મારફતે હેરાન કરતા હોવાની ફરિયાદ થઈ છે. સામી દિવાળીએ આ પ્રકારની ફરિયાદ પાલિકામાં ચર્ચાનો વિષય બની છે. સુરત પાલિકા સહિત શહેરમાં અનેક કચેરીઓમાં લાંચીયા કર્મચારીઓની સંખ્યા વધી રહી છે અને તેના માટે એસીબી ટ્રેપ થઈ રહી છે. જેમાં જણાવ્યું છે કે, લિંબાયત ઝોનમાં બાર લાખ સુધીના કોન્ટ્રાકટરો છીએ. ઝોનના વાય.સી.દેસાઈ ડેપ્યુટી ઈજનેર છે તેઓએ ફિરોજ, અફઝલ અને પરવાના નામના એજન્ટ રાખ્યા છે. આ એજન્ટ ડે. ઈજનેરના માનિતા ન હોય તેવા કોન્ટ્રાક્ટરને હેરાન કરી રહ્યાં છે. આ હેરાનગતિ દુર કરવા માટે તપાસ કરવાની માંગણી કરી છે.

દિવાળી પહેલા મ્યુનિ. કમિશ્નરને ફરિયાદીના નામ વિના અધિકારી અને કહેવાતા એજન્ટના નામ સાથે ફરિયાદ થઈ છે તે પાલિકામાં ચર્ચાનો વિષય બન્યો છે. આ ફરિયાદ સાચી હોય તો અધિકારી અને એજન્ટ સામે પગલાં ભરવા અને ખોટી હોય તો ખોટી ફરિયાદ કરનારા સામે પગલાં ભરવા માગણી થઈ રહી

Continue From Previous Page...

A. Allotment to Individual Investors (After Technical Rejection) (including ASBA application):

The Basis of Allotment to the Individual Investor Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹ 111 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 9.02 times. The total number of Equity Shares allotted in Individual Investors Bidders category is 22,72,800 Equity Shares to 947 successful applicants.

The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted
2,400	8,540	100.00	2,04,96,000	100.00	22,72,800	947	8540	22,72,800
Grand Total	**8,540**	**100.00**	**2,04,96,000**	**100.00**	**22,72,800**			**22,72,800**

B. Allotment to Non-Institutionalupto ₹ 10 lakhs (After Technical Rejection) (including ASBA application):

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹ 111 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 12.69 times. The total number of Equity Shares allotted in Non-Institutional Bidders category is3,24,000 Equity Shares to 90 successful applicants.

The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted
3,600	1,015	94.33	36,54,000	88.87	3,05,632	85	1,015	3,06,000
4,800	13	1.2	62,400	1.51	3,914	1	13	3,600
6,000	1	0.09	6,000	0.14	301	0	0	0
7,200	5	0.46	36,000	0.87	1,506	0	0	0
8,400	42	3.9	3,52,800	8.58	12,647	4	42	14,400
Grand Total	**1,076**	**100.00**	**41,11,200**	**100**	**3,24,000**			**3,24,000**

C. Allotment to Non-Institutional above ₹ 10 lakhs (After Technical Rejection) (including ASBA application):

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹ 111 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 27.28 times. The total number of Equity Shares allotted in Non-Institutional Bidders category is 6,48,000 Equity Shares to 180 successful applicants.

The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted
9,600	1543	97.16	1,48,12,800	83.79	6,29,637	175	1,543	6,30,000
10,800	11	0.69	1,18,800	0.67	4,489	2	11	7,200
12,000	7	0.44	84,000	0.47	2,857	1	7	3,600
13,200	1	0.06	13,200	0.07	408	0	0	0
14,400	6	0.37	86,400	0.48	2,448	1	6	3,600
18,000	1	0.06	18,000	0.1	408	0	0	0
19,200	2	0.12	38,400	0.21	816	0	0	0
22,800	1	0.06	22,800	0.12	408	0	0	0
24,000	1	0.06	24,000	0.13	408	0	0	0
50,400	1	0.06	50,400	0.28	408	0	0	0
55,200	1	0.06	55,200	0.31	408	0	0	0
67,200	1	0.06	67,200	0.38	408	0	0	0
90,000	7	0.44	6,30,000	3.56	2857	1	7	3600
1,80,000	1	0.06	1,80,000	1.01	408	0	0	0
2,16,000	1	0.06	2,16,000	1.22	408	0	0	0
2,70,000	1	0.06	2,70,000	1.52	408	0	0	0
4,50,000	1	0.06	4,50,000	2.54	408	0	0	0
5,40,000	1	0.06	5,40,000	3.05	408	0	0	0
Grand Total	**1,588**	**100.00**	**1,76,77,200**	**100**	**648000**			**6,48,000**

D. Allotment to Market Maker:

The Registrar informed that in this category 1 valid application for 3,40,800 Shares were received against 3,40,800 Equity Shares reserved for this category resulting in subscription of 1 time.

No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Ration of allottees to applicants		Total No. of shares allocated/allotted
3,40,800	1	100.00	3,40,800	100.00	3,40,800	1	1	3,40,800
Grand Total	**1**	**100.00**	**3,40,800**	**100.00**	**3,40,800**			**3,40,800**

E. Allotment to Qualified Institutional Buyers (QIBs) (After Technical Rejection):

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of ₹ 111 per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 20.98 times of QIB portion. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 12,96,000 Equity Shares, which were allotted to 25 successful Applicants.

Category	Fis/Banks	MF's	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	VCF	TOTAL
Allotment	-	-	-	4,98,000	26,88,00	5,29,200	-	12,96,000

F. Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejection):

The Company, in consultation with BRLM, have allocated 19,17,600 Equity Shares to 12 Anchor Investors at the Anchor Investor Issue Price of ₹ 111/- per Equity Share in accordance with the SEBI Regulations. This represents 60% of the QIB Portion.

Category	Fis/Banks	MF's	IC'S	NBFC'S	AIF	FPI	VCF	TOTAL
Allotment	91200	-	-	7,36,800	7,82,400	3,07,200	-	19,17,600

The Board Meeting of our Company on Friday, October 03, 2025 has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being NSE and has allotted the Equity Shares to various successful Bidders. The Allotment Advice-cum- refund intimation is being dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, the instructions to the Self Certified Syndicate Banks for unblocking of funds transfer to Public Issue Account has been issued on Friday, October 03, 2025. In case the same is not received within four days, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful Allottees is being credit on Monday, October06, 2025 to the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is in the process of obtaining the listing and trading approval from NSE, and the trading is expected to commence on or about Tuesday, October07, 2025.

Note: All capitalised terms used and not specifically defined herein shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.

INVESTORS PLEASE NOTE

The details of the Allotment made have been hosted on the website of Registrar to the Issue, **Bigshare Services Private Limited** at www.bigshareonline.com. All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole applicant. Serial number of the ASBA form, number of Equity Shares bid for, name of the Member of the Syndicate, place where the bid was submitted and payment details at the address given below:

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED

S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road,
Andheri (East), Mumbai 400 093, Maharashtra, India
Telephone: 022-62638200; **Facsimile:** 022-63638280
Email: ipo@bigshareonline.com
Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com
Website: www.bigshareonline.com
Contact person: Vinayak Morbale
SEBI Registration No.: INR000001385
CIN: U99999MH1994PTC076534

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

This Corrigendum pertains to the Prospectus adopted by the Board of the Company and filed on Wednesday, October 01, 2025 with ROC. In this regard, kindly note the following:

Under the section 'Material Contracts and Documents for Inspection' on page 341, the following details have been read as follows in the Prospectus

5. Syndicate Agreement dated September 18, 2025 between our Company, the Book Running Lead Manager and the Syndicate Member.

Under the Section 'Capital Structure-Summary of Shareholding Pattern" on page 95 the following details to be read as follows in the Prospectus:

The column titled 'Number of Locked-in Shares' shall be read as 1,47,72,150 Equity Shares, representing 84.69%, under the 'Promoter & Promoter Group' row and 26,71,166 Equity Shares, representing 15.31% under the 'Public' row.

Under Section and 'Capital Structure - Details of other lock-in" on page 99 the following details to be read as follows in the Prospectus:

The column titled 'Number of Equity Shares Locked-in' shall be read as 48,54,000 Equity Shares.

For Suba Hotels Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mansur Mehta
Chairman & Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: October 06, 2025

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF SUBA HOTELS LIMITED

Suba Hotels Limited has filed the Prospectus dated Wednesday, October 01, 2025 with Registrar of Companies. The Prospectus shall be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the BRLM to the Issue at www.unistonecapital.com and website of NSE at www.nseindia.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 34 of the Prospectus.

The Equity Shares offered in the issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.